

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-11号
楼A户型建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-11号楼A户型建
筑与装饰工程

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		11号楼A户型					
		地面					
1	011102003003	块料楼地面	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 现拌砂浆 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	46.48		
2	011102003004	块料楼地面（卫生间）	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚（卫生间） 4. SBC聚乙烯丙纶复合卷材一层（卫生间） 5. 现拌砂浆 6. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	3.52		
3	011105005003	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 材料种类:木塑踢脚线 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	47.1		
4	011502001003	成品装饰线条	1. 金属线条 2. 部位: 地砖与地砖地坪收口节点 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	1.8		
		墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 墙面满粘玻璃纤维网格布 3. 刮腻子2遍 4. 内墙刷乳胶漆2遍 5. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	143.4		
6	011203003003	块料墙、柱面（卫生间）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	32.38		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011203003004	块料墙、柱面（厨房）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	24.68		
8	010809001002	窗台板	1. 人造石成品窗台板 2. 含磨边等 3. 颜色甲方指定 4. 其余详见图纸及效果图	m2	0.83		
9	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒 欧松板打底，石膏板罩面 2. . 其余详见图纸及效果图	m	3.3		
		天棚					
10	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 刮腻子2遍 3. 顶棚刷乳胶漆涂料2遍 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	50		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011302001002	平面吊顶天棚	1. 钢龙骨间距400mm（卫生间） 2. 整体铝扣板吊顶300*600 3. 铝扣板收边线 4. 其余详见图纸及效果图	m2	3.52		
12	011502001004	成品装饰线条	1. 80*80石膏线 2. 其余详见图纸及效果图	m	47.1		
		木门及套线					
13	010801002002	木质门带套（卫生间、卧室）	1. 门代号及洞口尺寸:M0921成品木门带门套 2. 门五金:门锁把手 3. 其余详见图纸及效果图	m2	3.78		
14	010808004002	成品门窗套	1. 成品入户门套线（木制） 2. 颜色甲方指定 3. 其余详见图纸及效果图	m2	20.8		
		柜子					
15	011501004004	成品柜、架、台（厨房矮柜）	1. 厨房矮柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.14		
16	011501004005	成品柜、架、台（厨房吊柜）	1. 厨房吊柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.44		
17	011505002002	洗厕配件（毛巾杆）	1. 浴厕配件 毛巾杆 2. 其余详见图纸及效果图	个	1		
18	011501004006	成品柜、架、台（鞋柜）	1. 成品半柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	5000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	7600			
2. 1	专业工程暂估价	7600			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费				
合 计		12600			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-11号楼A户
型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	沙发茶几	2293.58	206.42	2500					
2	床（带床垫、床头柜）	1834.86	165.14	2000					
3.	餐桌及椅子	1651.38	148.62	1800					
4.	隔音棉包管	275.23	24.77	300					
5.	包管道	917.43	82.57	1000					
本页小计		6972.48	627.52	7600					-
合计		6972.48	627.52	7600					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”, 并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年澄口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型建筑与装饰工程 标段: 2026 年澄口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-11号
楼A户型安装工程

工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-11号楼A户型安
装工程

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		11号楼A户型					
		卫生间					
1	031003006002	大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱 2. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
2	031003010002	淋浴器	1. 组成淋浴器 镀锌 钢管丝接 冷热水 2. 其余详见图纸及 效果图	套	1		
3	031005013002	热水器、开水炉	1. 热水器 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	台	1		
4	031003003002	洗脸盆	1. 卫生间浴室柜含 镜子 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
5	031003014003	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
6	031003014004	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
		厨房					
7	031003004002	洗涤盆	1. 洗菜池 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
		灯具开关					
8	030413001004	普通灯具（卧室）	1. 名称:吸顶灯 2. 型号规格:23W电 子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及 效果图	套	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030413001005	普通灯具（客厅）	1. 名称:300*600平板灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	1		
10	030413001006	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	3		
11	040801029004	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	3		
12	040801029005	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
13	040801029006	照明开关	1. 名称:卫生间带防水盖开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
14	030413014003	插座	1. 名称: 单相二、三孔安全型插座 2. 型号: 250V 10A安全型 3. 安装方式: 暗装, 底边距地0.3米 4. 其余详见图纸及效果图	套	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程
标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目
户型安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装
工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	10400			
2.1	专业工程暂估价	10400			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		10400			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-11号楼A户
型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程 标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼A户型安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-11号
楼B户型建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-11号楼B户型建
筑与装饰工程

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		11号楼B户型					
		地面					
1	011102003001	块料楼地面	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 现拌砂浆 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	46.48		
2	011102003002	块料楼地面（卫生间）	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚（卫生间） 4. SBC聚乙烯丙纶复合卷材一层（卫生间） 5. 现拌砂浆 6. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	3.52		
3	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 材料种类:木塑踢脚线 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	49.3		
4	011502001001	成品装饰线条	1. 金属线条 2. 部位: 地砖与地砖地坪收口节点 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	1.8		
		墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 墙面满粘玻璃纤维网格布 3. 刮腻子2遍 4. 内墙刷乳胶漆2遍 5. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	144.35		
6	011203003001	块料墙、柱面（卫生间）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	24.22		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011203003002	块料墙、柱面（厨房）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	32.62		
8	010809001001	窗台板	1. 人造石成品窗台板 2. 含磨边等 3. 颜色甲方指定 4. 其余详见图纸及效果图	m2	1.45		
9	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒 欧松板打底，石膏板罩面 2. . 其余详见图纸及效果图	m	5.8		
		天棚					
10	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 刮腻子2遍 3. 顶棚刷乳胶漆涂料2遍 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	46.48		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨间距400mm（卫生间） 2. 整体铝扣板吊顶300*600 3. 铝扣板收边线 4. 其余详见图纸及效果图	m2	3.52		
12	011502001002	成品装饰线条	1. 80*80石膏线 2. 其余详见图纸及效果图	m	49.3		
		木门及套线					
13	010801002001	木质门带套（卫生间、卧室）	1. 门代号及洞口尺寸:M0921成品木门带门套 2. 门五金:门锁把手 3. 其余详见图纸及效果图	m2	3.78		
14	010808004001	成品门窗套	1. 成品入户门套线（木制） 2. 颜色甲方指定 3. 其余详见图纸及效果图	m2	20.8		
		柜子					
15	011501004001	成品柜、架、台（厨房矮柜）	1. 厨房矮柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.31		
16	011501004002	成品柜、架、台（厨房吊柜）	1. 厨房吊柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.64		
17	011505002001	洗厕配件（毛巾杆）	1. 浴厕配件 毛巾杆 2. 其余详见图纸及效果图	个	1		
18	011501004003	成品柜、架、台（鞋柜）	1. 成品半柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B 户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	7600			
2. 1	专业工程暂估价	7600			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		7600			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-11号楼B户
型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年澄口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-11号
楼B户型安装工程

工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-11号楼B户型安
装工程

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		11号楼B户型					
		卫生间					
1	031003006001	大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱 2. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
2	031003010001	淋浴器	1. 组成淋浴器 镀锌 钢管丝接 冷热水 2. 其余详见图纸及 效果图	套	1		
3	031005013001	热水器、开水炉	1. 热水器 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	台	1		
4	031003003001	洗脸盆	1. 卫生间浴室柜含 镜子 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
5	031003014001	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
6	031003014002	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
		厨房					
7	031003004001	洗涤盆	1. 洗菜池 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
		灯具开关					
8	030413001001	普通灯具（卧室）	1. 名称:吸顶灯 2. 型号规格:23W电 子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及 效果图	套	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030413001002	普通灯具（客厅）	1. 名称:300*600平板灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	1		
10	030413001003	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	3		
11	040801029001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	3		
12	040801029002	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
13	040801029003	照明开关	1. 名称:卫生间带防水盖开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
14	030413014001	插座	1. 名称: 单相二、三孔安全型插座 2. 型号: 250V 10A安全型 3. 安装方式: 暗装, 底边距地0.3米 4. 其余详见图纸及效果图	套	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程
标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目
户型安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	10400			
2.1	专业工程暂估价	10400			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		10400			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-11号楼B户
型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后
续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	综合工日	工日	2					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”, 并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-11号楼B户型安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-12号
楼建筑与装饰工程

工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-12号楼建筑与
装饰工程

标段名称： 2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		12号楼					
		地面					
1	011102003003	块料楼地面	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 现拌砂浆 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	65.68		
2	011102003004	块料楼地面（卫生间）	1. 8-10厚地砖（800*800）铺实拍平 稀水泥擦缝 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚（卫生间） 4. SBC聚乙烯丙纶复合卷材一层（卫生间） 5. 现拌砂浆 6. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	4.32		
3	011105005003	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 材料种类:木塑踢脚线 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	52.15		
4	011502001003	成品装饰线条	1. 金属线条 2. 部位: 地砖与地砖地坪收口节点 3. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m	2.38		
		墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 墙面满粘玻璃纤维网格布 3. 刮腻子2遍 4. 内墙刷乳胶漆2遍 5. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	191.63		
6	011203003003	块料墙、柱面（卫生间）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	29.12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011203003004	块料墙、柱面（厨房）	1、强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆铺贴，墙砖黏贴前需浸泡。如选用全瓷地砖上墙须使用专业粘接剂铺贴。 2、墙面拉毛(专用墙固加普通水泥沙子拌匀, 专用墙面拉毛滚子滚涂) 3、面层防水, 用丙纶布铺贴做防水区域, 专用室内防水涂料(聚氨酯)冷涂2-3遍, 地面做24小时蓄水试验, 墙面3分钟水淋实验。卫生间地面防水高300MM, 淋浴区防水高度1800MM. 4、400*800墙砖 5、其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	41.56		
8	010809001002	窗台板	1. 人造石成品窗台板 2. 含磨边等 3. 颜色甲方指定 4. 其余详见图纸及效果图	m2	1.58		
9	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒 欧松板打底，石膏板罩面 2. . 其余详见图纸及效果图	m	6.3		
		天棚					
10	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 刮腻子2遍 3. 顶棚刷乳胶漆涂料2遍 4. 其它详见设计图纸并符合相关规范要求	m2	65.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011302001002	平面吊顶天棚	1. 钢龙骨间距400mm（卫生间） 2. 整体铝扣板吊顶300*600 3. 铝扣板收边线 4. 其余详见图纸及效果图	m2	4.32		
12	011502001004	成品装饰线条	1. 80*80石膏线 2. 其余详见图纸及效果图	m	52.15		
		木门及套线					
13	010801002002	木质门带套（卫生间、卧室）	1. 门代号及洞口尺寸:M0921成品木门带门套 2. 门五金:门锁把手 3. 其余详见图纸及效果图	m2	3.78		
14	010808004002	成品门窗套	1. 成品入户门套线（木制） 2. 颜色甲方指定 3. 其余详见图纸及效果图	m2	18.3		
		柜子					
15	011501004004	成品柜、架、台（厨房矮柜）	1. 厨房矮柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.14		
16	011501004005	成品柜、架、台（厨房吊柜）	1. 厨房吊柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	2.44		
17	011505002002	洗厕配件（毛巾杆）	1. 浴厕配件 毛巾杆 2. 其余详见图纸及效果图	个	1		
18	011501004006	成品柜、架、台（鞋柜）	1. 成品半柜 2. 其余详见图纸及效果图	m2	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	5000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	7600			
2. 1	专业工程暂估价	7600			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费				
合 计		12600			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1.	暂列金额			5000			
本页小计		-	-	5000			
合 计		-	-	5000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-12号楼建筑
与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后
续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”, 并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年澄口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼建筑与装饰工程 标段: 2026 年澄口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-12号
楼安装工程

工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房
后续二期装修项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		12号楼					
		卫生间					
1	031003006002	大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱 2. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
2	031003010002	淋浴器	1. 组成淋浴器 镀锌 钢管丝接 冷热水 2. 其余详见图纸及 效果图	套	1		
3	031005013002	热水器、开水炉	1. 热水器 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	台	1		
4	031003003002	洗脸盆	1. 卫生间浴室柜含 镜子 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
5	031003014003	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
6	031003014004	给、排水附件	1. 水龙头DN25 2. 其余详见图纸及 效果图	个	1		
		厨房					
7	031003004002	洗涤盆	1. 洗菜池 2. 具体根据甲方要 求样式品牌据实结算 3. 其余详见图纸及 效果图	组	1		
		灯具开关					
8	030413001004	普通灯具（卧室）	1. 名称:吸顶灯 2. 型号规格:23W电 子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及 效果图	套	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030413001005	普通灯具（客厅）	1. 名称:300*600平板灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	1		
10	030413001006	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号规格:23W电子式节能灯 3. 安装方式: 吸顶 4. 其余详见图纸及效果图	套	3		
11	040801029004	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	3		
12	040801029005	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
13	040801029006	照明开关	1. 名称:卫生间带防水盖开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装, 底边距地1.4米 4. 其余详见图纸及效果图	个	1		
14	030413014003	插座	1. 名称: 单相二、三孔安全型插座 2. 型号: 250V 10A安全型 3. 安装方式: 暗装, 底边距地0.3米 4. 其余详见图纸及效果图	套	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	10400			
2.1	专业工程暂估价	10400			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		10400			-

暂列金额明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目-12号楼安装
工程
标段：2026 年磴口县东亿新天地公
租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：2026 年磴口县东亿新天地公租房后
续二期装修项目-12号楼安装工程

标段：2026 年磴口县东亿新天地
公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	综合工日	工日	2					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程 标段: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 2026 年磴口县东亿新天地公租房后续二期装修项目-12号楼安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]